

Пула, Пиран**75 000 000 €**

Пула, Пиран

Гостиница

Общая площадь

14300 м²**Детали объекта**

Тип сделки

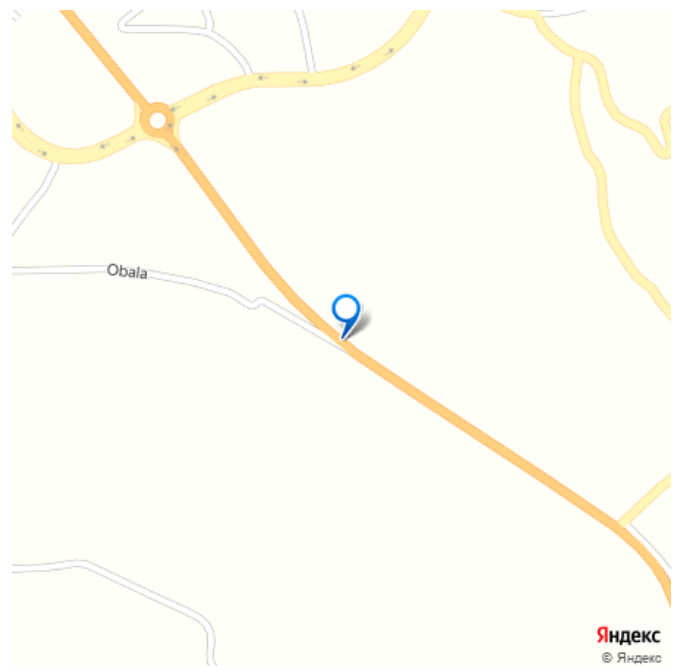
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Хорватия: Роскошный бутик-отель Casino Boutique Hotel 5 звезд Расположен на западной стороне прекрасного полуострова Истрия, недалеко от словенской и итальянской границ, в природном парке соляных озер Пиран. В отеле 67 номеров с роскошными люксами, все украшены деталями Swarovski, оздоровительный центр и спа, известный ресторан Gourmet и престижное казино. В состав отеля входит комплекс недвижимости площадью 70 789 м², а именно: - отель 11 056 м². - гараж 2 839 м². - парк 6 105 м². - открытый бассейн 123 м². - вспомогательное здание 122 кв. м. В отеле также есть 25 дополнительных апартаментов, полностью оборудованных и меблированных как 5 звезд. Отель Casino владеет казино с 20 игровыми столами и 260

для заметок



и одним слотом самых важных казино в Европе. Есть два ресторана, один из которых открыт с 0 до 24, так как он связан с открытием казино. Есть оздоровительный центр, спа с турецкой баней, финской баней, римской сауной, фитнес-центр, крытый бассейн с джакузи, открытый бассейн с душевыми и зоной отдыха. В ресторане вы можете попробовать блюда истрийской, итальянской и средиземноморской кухни. Отель получил важное признание на международном уровне. В нем есть теннисный корт и поле для гольфа, которые не принадлежат, но находятся в 3 км от него в концессии для клиентов. В отеле есть виноградники и оливковые рощи. Он владеет 7 автомобилями, включая лимузин, который используется для перевозки гостей отеля и казино. Существует возможность расширения существующей структуры и УДВОЕНИЯ текущей вместимости путем приобретения соседних зданий и развития на соседних участках, также принадлежащих им, расширяя строительный комплекс в сторону моря. ПОТЕНЦИАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ НЕОБХОДИМО ПРЕДОСТАВИТЬ: - LOI (письмо о намерениях), выражающее заинтересованность - POF (подтверждение наличия средств). ЗАПРОШЕННАЯ ЦЕНА: €75.000.000 Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.

